

# KÜ Pirni 6 8.06.2016 korduva üldkoosoleku protokoll

**Aeg:** 8.06.2016.a, kell 19.00 – 21.00.

**Koht:** Paldiski mnt 77a, Tallinn.

**Osalejate arv:** 21 korteri omanikud/volitatud esindajad (korterite 32 ja 34 esindaja osales alates 4. päevakorrapunktist).

**Koosoleku juhataja:** Heiki Koov

**Koosoleku protokollija:** Betra Leesment

## Päevakord:

1. Ülevaade tehtud tööst.
2. 2015. aasta majandusaasta aruande kinnitamine.
3. KÜ Pirni 6 uue juhatuse valimine.
4. Maja rekonstrueerimine ja rekonstrueerimiseks vajaliku pangalaenu võtmine.
5. Üldised küsimused.

### 1. Ülevaade tehtud tööst

Eelmisel aastal tehtud tööde nimekiri oli postkastidesse jagatud maja ajalehes. Täiendavaid küsimusi ei esitatud.

### 2. 2015. aasta majandusaasta aruande kinnitamine

Maja ajalehes olid esitatud eelmise aasta majandustegevus. Otsustati kinnitada majandusaasta aruanne.

Poolt: 19

Vastu: 0

Erapooletuid: 0

### 3. KÜ Pirni 6 uue juhatuse valimine

Kolm praegust juhatuse liiget on nõus juhatuses jätkama:

- Heiki Koov (korter 21)
- Betra Leesment (korter 49)
- Kristi Pärnamaa (korter 46)

Kaks praeguse juhatuse liiget (Jelena Leginova ja Deniss-Eduard Juganson) ei osalenud koosolekul ja nende asemele valiti kaks uut liiget:

- Üllar Suuroja (korter 12)
- Sergei Tšertov (korter 33)

Uue juhatuse poolt hääletas:

Poolt: 17

Vastu: 0

Erapooletuid: 2

#### 4. Maja rekonstrueerimine ja rekonstrueerimiseks vajaliku pangalaenu võtmine

Võimalus on teha maja täielik renoveerimine ja kasutada selleks Kredexi 40%-list toetust. See variant leiab koosolekul osalejate hulgas täielikku vastumeelsust, kuna mahukas remont on kallis ja selle tasuvusaeg väga pikk.

Kuna radiaatoritega on viimastel aastatel mitmeid probleeme (õhk sees, osades korterites külm, osades liiga soe, lekked), siis kindlasti on vajalik uuendada küttesüsteem ja radiaatorid. Soojasõlme hooldaja sõnud on soojasõlm veel töökõlbulik.

Põhilised arutlusteemad:

- Küttesüsteemi ja radiaatorite vahetus maksab vastavalt saadud hinnapakkumistele ca 70.000 eurot.
- 15.000 eurot on meil pangalaenu remonditöödeks olemas.
- Puudu jääb 55.000 eurot. Puudu jääva osa saame, kas pangast laenates, iga korter maksab oma osa remonditöödest (majas 55 korterit, järelikult keskmiselt maksab remonditöö 1.000 eurot korteri kohta) või kogume raha ja teeme remonditöö kunagi hiljem (näiteks 10 aasta pärast).
- Raha kogumisel on mitu probleemi: 1. Kogumise aastatel maksame ülekütmise eest ja teisest küljest kannatame endiselt ebamugavusi. 2. Väga tõenäoline on, et remonditööd ja vajalikud materjalid kallinevad järgnevatel aastatel.
- Kui korteriomanik maksab koheselt remonditööde eest, siis vähendame tema remondifondi kogutavat igakuist makset (ca 0,19 eurot/m<sup>2</sup>).
- Hetkel pakub SEB pank meile kümneks aastaks laenu intressiga 2,5%. See tähendaks 55.000 eurose laenu puhul tagasimakseks samuti 0,19 eurot/m<sup>2</sup> kohta. Järelikult need korterid, kes osalevad pangalaenus, nendel jääb remondifondi kogutav igakuine makse samaks, mis on tänasel päeval (0,5432 eurot/m<sup>2</sup>). Nii on võimalik, sest juunis 2016 on viimane makse ühe varasema pangalaenu tagastamisel (mis juhuslikult oli ka 55.000 eurot).
- Küsimus on ka remonditöödes kasutatavates materjalides: kas kasutada alumiiniumist või terast radiaatoreid, kas metallist või plastikust torusid? Need küsimused saavad vastuse projekteerimise käigus.

Otsustati välja vahetada küttesüsteem ja radiaatorid. Võtta pangas kümneks aastaks maksimaalselt 55.000 eurot laenu.

Otsuse poolt: 17

Vastu: 4

Erapooleteid: 0

#### 5. Üldised küsimused

Küsimusi ei esitatud.

Heiki Koov  
Koosoleku juhataja

Betra Leesment  
Koosoleku protokollija

Allkirjastatud digitaalselt

8.06.2016 (kolmapäev) kell 19.00 toimub  
Paldiski mnt 77A, Tallinn  
(9-korruselise maja teise trepikoja keldris)

## **KÜ Pirni 6 korduv üldkoosolek**

Koosoleku päevakord:

1. Ülevaade tehtud tööst.
2. 2015. aasta majandusaasta aruande kinnitamine.
3. KÜ Pirni 6 uue juhatuse valimine.
4. Maja rekonstrueerimine ja rekonstrueerimiseks vajaliku pangalaenu võtmine.
5. Üldised küsimused.

KÜ Pirni 6 juhatus

8.06.2016 (среда) в 19.00 состоится  
Палдиское шос 77А, Таллинн  
(9-этажный дом, в подвале II-ого подъезда)

## **повторное общее собрание КÜ Pirni 6**

Повестка собрания:

1. Обзор сделанных работ.
2. Подтверждение годового отчета за 2015 г.
3. Выбор нового правления КÜ Pirni 6.
4. Реконструкция дома и необходимость банковского кредита для реконструкции дома.
5. Общие вопросы.

Правление КÜ Pirni 6