

KÜ Pirni 6 27.02.2019 üldkoosoleku protokoll

Aeg: 27.02.2019.a, kell 19.00 – 21.00.

Koht: Paldiski mnt 77a, Tallinn.

Osalejate arv: 29 korteri omanikud/volitatud esindajad, kes esindavad **53,3%** korterite üldpinna summast.

Koosoleku juhataja: Heiki Koov

Koosoleku protokollija: Betra Leesment

Koosoleku päevakord:

1. 2018. aasta majandusaasta aruande kinnitamine.
2. Uue parkla rajamine, parkimise korraldamine, osalemine projektis „Hoovid korda“.
3. Muud küsimused.

1. 2018. aasta majandusaasta aruande kinnitamine

Maja viimases ajalehes (nr 19) on ülevaade ühistu eelmise aasta tuludest ja kuludest, rahast pangas ja võlgnikest.

Mis torusid on vahetatud? Eelmine aasta vahetati esimeses trepikohas ühe püstaku jäme kanalisatsioonitoru. Käesoleval aastal sama toru teise trepikoja ühes püstakus. Arvatavasti peame lähiaastatel vahetama välja kõik 11 toru, kuna torud on juba osaliselt roostetanud.

Kuidas kujunevad küttekulu hinnad? Kuna radiaatorid on vahetatud, siis on küttekulud väiksemad, aga samas ikkagi maksavad korterid väga erinevat hinda. Ka küttekulu arvestus oli esitatud ajalehes nr 19. Põhiline erinevus on selles, kui sooja tuba keegi endale tahab ja kui lahti on radiaatorite soojuse regulaatorid keeratud. Lõppsummas (esitatuna korteri m²) on tõesti maksumuse erinevus isegi kuni kaks korda.

Majandamiskavas on kirjas, et ehituseks koguneb käesoleval aastal 6500 eurot. See on see summa, mis jääb üle kui kogutavast remondireservist maha arvata pangalaenude tagasimaksud.

Millest koosnevad parkla rajamise ettevalmistuskulud 1204 eurot? See on riigilõiv, erinevate lubade hind, projektide maksumus.

Kinnitada majandusaasta aruanne: poolt 29, vastu 0, erapooletuid: 0, ei hääletanud: 0

2. Uue parkla rajamine, parkimise korraldamine, osalemine projektis „Hoovid korda“.

Eelmisel aastal toimunud (21.02.2018) üldkoosolekul me võtsime vastu otsuse ehitada meie maja ees asuvale muruplatsile parkla ja ehituse osaliseks rahastamiseks esitada taotlus Hoovid korda projekti raames.

Tänaseks on parkla ettevalmistuseks tehtud hästi palju tööd. Mõned pisiparandused on vaja veel teha Ehisregistris ja siis peakski saama ehitusloa. Tõenäoline ehituse algus on aprill 2019.

Parklasse tuleb koht kaheksale autole. Peale parkla valmimist me saame esitada linnale taotluse parklaala meie korteriühistu kasutusse saamiseks. Siis saame panna ka märgid, et parkimine on lubatud ainult meie maja elanikele. Kui see parkla on valmis siis saame ka taotleda võimalust meie maja ette ainult meie maja elanikele parkimise lubamist.

Kui mõelda, et parkla ehitus maksab veel vähemalt ca 12000 tuhat ja linnavalitsus on avaldanud valmisolekut tasuta sellest Hoovid korda raames 70%, siis jääb meie osaks ca 4000 eurot (lisaks veel varasemad kulud parkla ehituse ettevalmistuseks (1204 eurot). Tõenäoliselt kulud siiski mõne tuhande

euro võrra veel suurenevad, sest päris täpselt ei ole teada, kui kalliks läheb maksma maa sees olevate kaablite kaitsmine.

Kuna majaesine tee hakkab nüüd olema 6 meetrit, siis kuidas kaitsta jalakäijaid kihutajate eest? Võimalik on paigaldada „lamav politseinik“.

Mööblipoe omanik on juba aastaid ähvardanud panna tõkkepuu, et takistada nii võõraste autode läbisõitu. Naabermaja elanikud on asja uurinud ja jõudnud järeldusele, et teed ei tohi sulgeda, sest ka päästeautod vajavad liikumisruumi.

Kuidas korraldada parkimine peale parkla valmimist? Meil on parkimiseks mitu varianti:

- Kes esimesena jõuab.
- Kordamööda on jagatud parkimiskohad.
- Kuidagi reguleerida parkimiskohtade jaotust. Üks võimalus on näiteks maksta parklakoha eest 10-20 eurot kuus.

Parkla kasutamise kohta teeme kindlasti tulevikus uue arutelu.

3. Muud küsimused

Muid küsimusi ei esitatud.

/allkirjastatud digitaalselt/

Heiki Koov
koosoleku juhataja

/allkirjastatud digitaalselt/

Betra Leesment
koosoleku protokollija