

KÜ Pirni 6 25.02.2020 üldkoosoleku protokoll

Aeg: 25.02.2020.a, kell 19.00 - 20.30.

Koht: Paldiski mnt 77a, Tallinn.

Osalejate arv: 28 korteri omanikud/volitatud esindajad, kes esindavad üle 50% korterite üldpinna summast. Järelkult on koosolek otsustusvõimeline.

Koosoleku juhataja: Heiki Koov

Koosoleku protokollija: Betra Leesment

Kinnitada nimetatud juhataja ja protokollija: poolt 28, vastu 0, erapooletuid: 0, ei hääletanud: 0

Koosoleku päevakord:

1. 2019. aasta majandusaasta aruande kinnitamine.
2. 2020. aasta majanduskava vastuvõtmine.
3. KÜ Pirni 6 uue juhatuse valimine.
4. Parkimise korraldamine.
5. Osalemine projektis „Hoovid korda“.
6. Muud küsimused.

1. 2019. aasta majandusaasta aruande kinnitamine

Maja viimases ajalehes (nr 20) on ülevaade ühistu eelmise aasta tuludest ja kuludest, rahast pangas ja võlgnikest.

Eelmisel aastal oli meie suurem ettevõtmine parkla ehitus. Rahaliselt kulus selleks üle 5000 euro.

Kinnitada majandusaasta aruanne: poolt 28, vastu 0, erapooletuid: 0, ei hääletanud: 0

2. 2020. aasta majanduskava vastuvõtmine.

Maja viimases ajalehes (nr 20) on käesoleva aasta majandamiskava. Võrreldes 2019 aastaga on langenud vee ja prügi hind, arvestades sooja talve, siis tõenäoliselt kulub ka küttele varasemast vähem.

Kinnitada 2020 majandamiskava: poolt 28, vastu 0, erapooletuid: 0, ei hääletanud: 0

3. KÜ Pirni 6 uue juhatuse valimine.

Praegused juhatuse liikmed on nõus jätkama. Mingeid muid ettepanekuid ei esitatud.

Pikendada olemasoleva KÜ juhatuse volitusi kaks aastat: poolt 28, vastu 0, erapooletuid: 0, ei hääletanud: 0

4. Parkimise korraldamine.

Meie maja elanikel on ca 30 autot, mida soovitakse maja ees parkida. Kahjuks ka Pirni 6a majaelanikud pargivad meie maja ette.

Rajati uus parkla. Kokku on uue parkla ehitus maksma läinud 2018. aastal 1204 eurot + 2019. aastal 14056 eurot = 15260 eurot. 9384 eurot saime linnalt seoses projektiga „Hoovid korda“. Nii on hetkel meie panuseks 5876 eurot.

Kinnistusraamatus on märgitud uus parkla meie ühistule kasutamiseks. Järgmisel nädalal paigaldatakse parkimist reguleerivad märgid. Juhatause esimees korraldab parkimislubade väljaandmise ja otsib lahenduse, kuidas parkijaid kontrollida.

5. Osalemine projektis „Hoovid korda“.

Meil on vaja:

- ehitada maja ette uus prügimaja – näeb kole välja ja eriti inetu on vaatepilt, kui prügikonteinerid on täitunud üle ääre.
- paigaldada maja taha uued pesukuivatuspuud 4tk – vanad on väga ohtlikult roostetanud.
- paigaldada maja taha uus vaipade kloppimise puu – vana on väga ohtlikult roostetanud.

Selliste ehitiste rajamiseks on võimalus taotleda linnavalitsuselt raha „Hoovid korda“ projekti raames. Korterühistul on piisavalt raha, et tasuda omafinantseeringu osa.

Volitada ühistu esimeest koguma erinevatelt firmadelt hinnapakkumisi ja taotlema projektist „Hoovid korda“ raha prügimaja, pesukuivatuspuude ja vaipade kloppimise puu ehituseks: poolt 28, vastu 0, erapooletuid: 0, ei hääletanud: 0

6. Muud küsimused

- Midagi peaks tegema, et maja ees ei tekiks suuri veelompe.
- Mõistlik on maja eest väikesed prügikastid ära viia, sest väga sageli tassivad varesed ja kajakad sealt prügi laiali.
- Vähemalt ühte prügikonteinerit on vaja kolm korda nädalas tühjendada. Kahest korrast ei piisa, sest konteinerid on sageli nii täis, et kaant ei saa sulgeda.
- Tasub mõelda tasuta pakendikonteineri hankimisele.
- Vahel harva tuuakse võõrast prügi meie konteinerisse. Siiski ei ole esialgu mõtet hakata prügimaja lukustama.
- 2. mail võiksime teha ühise koristuspäeva.

/allkirjastatud digitaalselt/

Heiki Koov
koosoleku juhataja

/allkirjastatud digitaalselt/

Betra Leesment
koosoleku protokollija