

KÜ Pirni 6 29.03.2023 üldkoosoleku protokoll

Aeg: 29.03.2023.a, kell 19.20 - 20.45.

Koht: Paldiski mnt 77a, Tallinn.

Osalejate arv: 38 korteri omanikud/volitatud esindajad, kes esindavad üle 70,2 % korterite üldpinna summast. Järelikult on koosolek otsustusvõimeline.

Koosoleku juhataja: Heiki Koov

Koosoleku protokollija: Betra Leesment

Juhataja ja protokollija isikute poolt 38, vastu 0, erapooletuid: 0.

Koosoleku päevakord:

1. 2022. aasta majandusaasta aruande kinnitamine
2. 2023. aasta majanduskava vastuvõtmine
3. KÜ Pirni 6 uue juhatuse valimine
4. Muud küsimused

1. 2022. aasta majandusaasta aruande kinnitamine

Maja viimases ajalehes nr 23 on ülevaade ühistu eelmise aasta tuludest ja kuludest, rahast pangas ja võlgnikest.

Majandusaasta aruande kinnitamine: poolt 38, vastu 0, erapooletuid 0.

2. 2023. aasta majanduskava vastuvõtmine

Maja viimases ajalehes nr 23 on käesoleva aasta majandamiskava.

Ühistu on neljast laenust kolm tagasi maksnud. Pangalaenu intress on tõusnud ja ka remonditööde hinnad on tõusnud. Jooksvaid remonditöid tuleb ka sageli ette. Pole mõtet remondireservi kogutavat summat vähendada.

Ühistu juhatuse otsusega saab muuta kommunaalteenuste arvel olevaid tariife. Me võiksime need ümardada täpsusega kaks kohta peale koma (sendi täpsusega).

Majanduskava kinnitamine: poolt 37, erapooletu 1, vastu 0.

3. KÜ Pirni 6 uue juhatuse valimine

Juhatusesimehe netopalk on 224 € kuus, millele lisandub autokompensatsioon. Arutelu teemal, kas tõsta esimehe palka või võtta haldusfirma. Haldusfirma olemasolul on vaja ikkagi ka juhatuse esimeest. Ettepanek on tõsta juhatuse esimehe netopalka 100 eurot.

Praegused juhatuse neli liiget on nõus jätkama. Juhatusesega soovib liituda August Vinter. Ühistu põhikirja punkt 6.1 lubab kuni viis juhatuse liiget ja juhatus valitakse kaheks aastaks.

Kinnitada uuendatud viieliikmeline juhatus: poolt 37, vastu 0, erapooletuid 1.

4. Muud küsimused

- Viimasel ajal on prügikonteinerid väga täis. Probleem oli selles, et paberi konteiner läks katki ja selle vahetamine võttis mõne nädala aega. Nüüd on kõik korras.
- Majas on vaja veel mõnes püstakus vahetada kanalisatsioonitoru. Selleks ei ole vaja raha eraldi koguda, tasume remondireservist.
- I trepikoja keldris on palju asju. Olukord on väga ohtlik, kui tekib tulekahju. Kindlasti on vaja kelder kevadel asjadest tühjendada.
- Kütte hind ilmselt langeb.
- Parkla. Ettepanek kõikidele korteritele anda kaks parkimisluba. Kui meil on 55 korterit, siis see tähendaks 110 luba. Praeguseks on välja antud 42 luba. Pole põhjust parkimiskorraldust muuta.
- Internetikeskkond. Mõistlik on kasutada kaasaegset keskkonda, näiteks www.korto.ee. See ei tõstaks meie kulusid.

/allkirjastatud digitaalselt/

Heiki Koov
koosoleku juhataja

/allkirjastatud digitaalselt/

Betra Leesment
koosoleku protokollija