

**Palun pange täidetud leht ühistu postkasti
(kolmanda trepikoja välisukse küljes)
hiljemalt 24. juunil 2022**

või saatke digitaalselt allkirjastatuna heiki@koov.ee

KÜ Pirni 6 korteriomanike üldkoosolek

Korteri number

Korteriomaniku ees- ja perekonnanimi

1. Kinnitan korteriühistu 2021. aasta majandusaasta aruande.

Ühistu ametliku majandusaasta aruandega on võimalik tutvuda www.pirni6.ee. Palju lihtsam on mõista meie ühistu tulusid ja kulusid ajalehes nr 22 esitatud tabelitest (lk 2 ja 3) <https://pirni6.ee/ajaleht/>.

Poolt

Vastu

Erapooletu

2. Kinnitan 2022 majandamiskava (ajalehes nr 22, lk 4, <https://pirni6.ee/ajaleht/>).

Poolt

Vastu

Erapooletu

3. Toetan KÜ juhatuse volituste pikendamist ühe aasta.

Poolt

Vastu

Erapooletu

4. Igasugu mõtted, ettepanekud:

Kuupäev

Allkiri

Kui korteris elavate isikute kontaktandmed on viimase aasta jooksul muutunud, siis kirjutage siia praegune telefoninumber, e-postiaadress, autonumber.

2021 kokkuvõte

Kommunaalmaksud 2021 (kõikide korterite kommunaalteenuste arvete summa) 64506 € (keskmiselt 2 €/m² kuus).

Kulu	2021
Küte (sh vee soojendamise)	24966
Vesi ja kanalisatsioon, ka üldtarbevesi	5532
Prügivedu	2519
Avariivalve, tehnosüsteemide hooldus, küttemõõdikud, elektrisüsteemi hooldus	1584
Üldelekter	676
Kokku	35277

Palgakulud, €

Juhatuse esimees (netopalk)	2780
Palkadelt arvatud maksud (juhatuse esimees)	2072
Raamatupidaja (OÜ leping)	1796
Autokompensatsioon (juhatuse esimees 63,90 + juhatuse liige 31,95)	1150
Kokku	7797

Muud kulud, €

Koristusteenus	4824
Koridoride põrandate ja akende puhastus	920
Muru ja heki hooldus, katuse puhastus, ehitusprahi äravedu	612
Kindlustus	551
Videovalve	200
Sipelgamürk	103
Panga teenustasud	93
Koopiad	32
Rotimürk	18
Veebileht www.pirni6.ee	14
Rehad	9
Prügikotid	6
Kokku	7382

Remonditööd, €

Pangalaenu tagastus	7908
Torutööd	1587
3. ja 4. trepikoja keldri remont	1306
Välisfassaadi remont	248
Ukselukud, domofonid	170
Elektritööd	84
Võtmete valmistamine	23
Kokku	11326

Tulud kokku: 64506

Kulud kokku: 35277 + 7797 + 7382 + 11326 = 61782

Tulemus: +2724

Ühistu raha pangas, €	31.12.2021
Swedbank	15960
SEB	3476
Kokku	19436 (+2724)

Võlgnikud, €

31.12.2021
1237

2022 majandamiskava

Käesoleva aasta majandamiskava saab kokku võtta ühte lausesse: küte on kaks korda kallimaks läinud (riik jaanuar - aprill osaliselt kompenseeris hinnatõusu) ja nii võib korteri keskmiseks m² hinnaks kuus kujuneda 2,80 € (2021 = 2 €/m²).