



KÜ Pirni 6

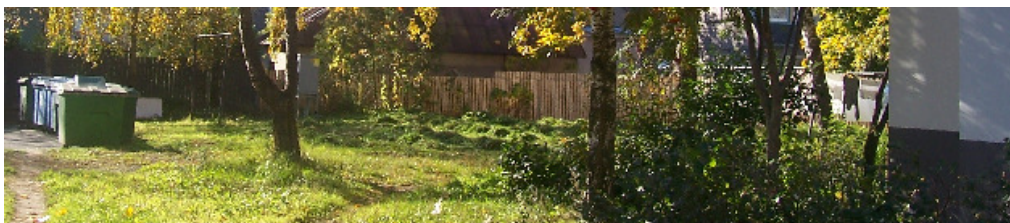
октябрь
2008
②

Здравствуйте!

Как, в прошлом, очередное общее собрание KÜ не состоялось (23.09.2008 вместо 28 обязательных членов присутствовало 19 квартирособственников и их представителей). На самом деле собрание состоялось, рассмотрели повестку дня, но принимать решения не имели права. Повторное общее собрание, согласно Устава, требует присутствие 2 квартирособственников или их представителей, но 01.10.2008 присутствовало больше – 14.

В соответствии с Уставом KÜ правление утверждает новые тарифы, но вопросы связанные с кредитом, утверждает общее собрание.

1. Общее собрание решило (за 13, воздерж. 1) утвердить новый **remondireserv** 8,50 еек/м² (раньше 6 еек/м²). Это позволит взять кредит на 10 лет 250 000 еек: деньги на ремонт цоколя, наружных лестниц, установка новых козырьков, перила. Сделаем новую металлаллич.перегородку, которая пройдет от угла нашего дома, за контейнерами домов Pirni 2,4 до забора частного дома по ул. Rõika.



2. Общее собрание решило (в качестве рекомендации правлению) поднять зар.плату уборщице (новая зар.плата на руки 3 000еек) и начать платить председателю тов-ва (на руки 2 500 еек). Правление решило поднять выплату бухгалтеру (раньше 1 650еек, новая 1 925 еек). В итоге изменятся **Majandamiskulud** (раньше 3,10еек/м², новый 3,95 еек/м²) и **haldus** (старый 0,63 еек/м², новый 3,10 еек/м²).

В прошлой газете насчет мусора я немного напутал. Majandamiskulud включает в себя ежемесячный вывоз мусора в соответствии с договором мусорной фирмы (2 340 еек). Строка Konteineriprügi только тот мусор, который не вмещается в мусорный контейнер.

Иногда мы забываем платить за квартиру (и у меня так случалось) и так проходит срок оплаты (конец месяца), но в день зарплаты постарайтесь обязательно оплатить счет за квартиру. Все новые тарифы соответствуют реальным расходам и зимой неоплаченные квартирные счета приводят к финансовым проблемам.

Новая возможность платить за квартиру: **прямое платежное поручение (otsekorraldus)**. Возьмите счет за квартиру и идите в Swedbank (бывший Hansapank) или SEB pank и заключите договор прямого платежного поручения. Это можно делать также в интернет-банке. Перевод в SEB pank бесплатно, а Swedbank стоит 4 кроны, которые добавляются к вашему счету за квартиру в следующем месяце

С уважением

Хейки Коов
Председатель правления