



# KÜ Pirni 6

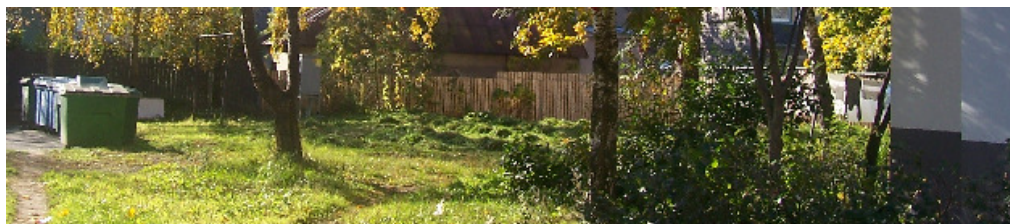
oktoober  
2008  
②

Tere!

Nii, nagu viimastel kordadel ikka, jäi ka seekordne esimene üldkoosolek pidamata (23.09.08 olid kohal vajaliku 28 asemel 19 korteri omanikud või nende esindajad). Tegelikult koosolek ikkagi toimus – arutasime päevakorra punktid läbi, aga otsustada-hääletada ei saanud. Korduva üldkoosoleku toimumiseks on ühistu põhikirja järgi vajalik kahe korteri omaniku või tema esindaja kohalolek. 1.10.08 oli aga osalejaid palju rohkem – 14.

Vastavalt ühistu põhikirjale kinnitab üritariifid juhatus, pangalaenu seonduva otsused aga üldkoosolek.

1. Üldkoosolek otsustas (poolt 13, erapooletu 1) kinnitada uus **remondireservi** tariif 8,50 kr/m<sup>2</sup> (varem 6 kr/m<sup>2</sup>). Nii saab pangast võtta 10 aastaks laenu 250 000 kr. Raha eest remonditakse sokkel, välistrepid, tehakse uued varikatused, käsipuud. Täiesti uuena tehakse metallist aed, mis tuleb meie maja nurgast Pirni 2 ja 4 majade konteinerite tagant Rõika tänava eramajade aiani.



2. Üldkoosolek otsustas (soovitus juhatusel) tõsta koristaja palka (uus palk netto 3 000 kr) ja hakata ka ühistu juhatuse esimehele palka maksma (netto 2 500 kr). Juhatus otsustas raamatupidajale makstavat teenustasu tõsta (vana 1 650 kr, uus 1 925 kr). Nii muutuvad ka **majandamiskulud** (vana 3,10 kr/m<sup>2</sup>, uus 3,95 kr/m<sup>2</sup>) ja **haldus** (vana 0,63 kr/m<sup>2</sup>, uus 3,10 kr/m<sup>2</sup>).

Ma kirjutasin eelmises ajalehes prügi maksumusest natuke valesti. „Majandamiskulud“ sisaldab ka igakuist prügiveedu prügifirmaga kokkulepitud mahtudes (2 340 kr). Üüriarvel on real „Konteineriprügi“ ainult täiendava prügi äraveo maksumus (see prügi, mis konteinerisse ei mahtunud).

Vahel unustame üüriarve (nii on ka minul endal juhtunud) ja nii läheb maksmine üle tähtaja (kuu lõpp), aga püüdke vähemalt palgapäeval arve ära tasuda. Kõik üüritariifid vastavad tegelikele kuludele ja kui näiteks talvel jätkaks osa korteriomanikke üüriarve tasumata, siis see tekitab ühistule finantsprobleeme.

Üüriarve tasumiseks on uus võimalus: **otsekorraldus**. Võtke üüriarve kaasa ja minge Swedbanki (endine Hansapank) või SEB panka (endine Ühispank) ja sõlmige otsekorraldusleping. Otsekorralduslepingut saab sõlmida ka internetipangas. Swedbankis on ülekandetasu 4 krooni (lisandub Teie järgmise kuu üüriarvele). SEB-s ülekandetasu ei ole.

Austusega,

Heiki Koov  
juhatuse esimees