



KÜ Pirni 6

jaanuar
2025
25

Tere!

Veel oktoobris oli selliseid päevi, kus prügiautojuht keeldus meie konteineriteni sõitmast, sest tema hinnangul oli tee siia liiga kitsas. Loodetavasti enam sellist probleemi ei teki, sest kitsaskohal (maja ees, Pirni 6a poole) on äärekivid värvitud kollaseks ja paigaldatud on ka peatumist keelavad märgid. Muidugi on väga kahju kahest kadunud parklakohast.

Jah, parkimiskohti on vähe. Minul oleva viimase info põhjal ei hakka Pirni 6a ja ka Pirni 2 erinevalt algsetest lubadustest omale parklat ehitama. Ma olen seda ka eelnevalt korduvalt välja öelnud, et korteriühistu ei pea teile tagama parkimiskohta. Igal aastal on keegi, kes arvab, et pargib sinna, kuhu ise tahab. Päris nii ei tohi ja seepärast on MUPO eelmise aasta jooksul vähemalt seitsmele autoomanikule trahvi teinud (sh juba kahel korral kollase äärekivi juurde parkimise eest).

Veel üks oluline mõte valesti parkimisest: kui midagi sellist märkate, siis helistage või veel parem – saatke telefoniga mulle sõnum. Ma tegelen ise probleemiga edasi. Mingisugust omakohust või ülereageerimist ei ole vaja. Praegu on meil kolm sellist olukorda politseis lahendada. Me elame riigis ja siin tegeleb politsei/MUPO selliste olukordade lahendamisega.

Koridorides on uued elektrikilpide ukсед. Algul oli probleeme, et mõnede korterite ukсед ei avanenud enam 90 kraadi. Kilpide ukсед tehti natuke ümber ja nüüd peaks seegi probleem olema lahenenud.

Mõni nädal tagasi tehti kolmes korteris prussakatõrjet.

Ma tellisin uut vaaraosipelgate mürki. Nende sitikate olemasolust on mulle teatatud ühest korterist.

Remonditöödest on vaja midagi teha esimeses trepikojas asuva katuseluugiga. Mõnel korral aastas juhtub, et suuremate vihmade korral tuleb luugi vahelt vett koridori. Mitme firma esindajad on siin vaatamas käinud. Kahjuks on mitmed neist tööst loobunud või on nad hinnas teinud eriti kallid pakkumised.

Kevadel tehakse maja esi- ja tagafassaad korda. Ma ei tea kuidas, aga mitme akna alla on tekkinud augud, kuhu linnud teevad pesa. Tellin kevadeks ka koridoride seinte pesu ja vajadusel värvitakse mõned seinad üle.

Enamik esimese kuni kolmanda trepikoja elanikest ei olegi midagi märganud, aga neljanda trepikoja elanikud on juba väga pahased korteri 43 elanike ja sealsete külaliste peale. Ikka tüüpilised probleemid, näiteks:

- Päeval, õhtul ja ka öörahu ajal valju muusika ja karjumine.
- Välistrepil suitsetamine.
- Aknast loobitakse asju välja.
- Korterrisse siseneda soovijad annavad domofonist uksekella naaberkorteritesse.

Politsei on mitmel korral kohal käinud. Kaks juhatuse liiget kohtusid kevadel selle korteri tegeliku omanikuga ja linnavalitsuse juristiga. Peale seda olid olukord rahulikum, kuni oktoobris üks selle korteri külaline pissis välistrepile ja kakas välisuksele ja välistrepile! Ja-jah – kakas välisuksele! Kusjuures korteriomaniku poolt ei mingeid vabandusi, ei mingit abi koristamisel. Järgmisel üldkoosolekul on teemaks selle korteri sundvõõrandamise nõude otsustamine. Seniks veel kõigile meile kannatust.

Meil on uued väli- ja sisekoristajad. Varasem firma tahtis nii palju hinda tõsta ja paraku teenus kippus aina kehvemaks minema.

Suvel juhtus minu ühistu esimeheks olemise ajal esmakordne lugu. Mõtlesin, kui remonditööle ettemaksu ei tee, siis ei ole võimalik petta saada. Selgus aga, et ka siin on võimalused olemas. Ma lasin ohutuse mõttes paigaldada välistreppidele ka teisele poole käsipuud (kokku 380 €). Kui ma töö eest olin maksnud, siis mõni kuu hiljem tuli töömees ja võttis need käsipuud ära. Tõenäoliselt on põhjus selles, et ehitusfirma jättis töömehele tehtud töö eest tasu maksmata. Ma andsin asja politseisse.

Meil on majas päris palju kortereid, kus planeeringut on ilma projektita muudetud. Enamasti on eemaldatud köögi ja toa vaheline mitte kandev vahesein. Harvemini ka WC-ja vannitoa vaheline sein. Tegelikult on maja tervikuna väga palju muutunud: katus ja otsaseinad on soojustatud, metallist korterite, välis- ja keldriksed, välistreppidel katused jms. Jah see kõik on tavapärase tegevus, aga peame ka paberimajanduses ennast korda tegema.

Meie igakuisel korteri kommunaalteenuste arvel on kahte tüüpi kulude read:

1. Muutuvad kulud vastavalt ühistule esitatud arvetele: vesi, prügi, küte, elekter. Arvel olevad summad jagamegi iga kuu korterite vahel vastavalt vee- ja küttemöödikutele või m² alusel.
2. Majandamiskulu, haldus ja remondireserv ei ole otseselt seotud igakuiste kuludega. Näiteks remondireservist maksame iga kuu pangalaenu tagasi, aga võib juhtuda, et igal kuul me remonditöödeks raha ei kulutagi. See-eest mõnel kuul on jälle remondikulud mitmekordsed. Tänaused tariifid on alates märtsist 2018. Juba 6,5 aastat! Vahepeal on kõik teenused kallimaks läinud (sh suurenenud on ka käibemaks). Nii on paratamatu, et me peame majandamiskulu ja halduskulu tariife tõstma. Ma pakun sellised muudatused, mis vastavalt meie põhikirjale kinnitas ühistu juhatus:

Kulu	Tariif 2024, €	Kokku kogume aastas, €	Tegelik kulu 2024, €	Tulemus 2024, €	Uus tariif 2025, €
Haldus	0,26 €/m ²	8385	11138	-2753	+0,09 €/m ² = +2902 € aastas Uus tariif: 0,35 €/m ²
Remondi-reserv	50 korterit maksavad 0,47 €/m ² ja 5 korterit 0,28 €/m ²	14588	19839	-5251	+0,08 €/m ² = +2580 € aastas Uued tariifid: 0,55 €/m ² 0,36 €/m ²

Rahaliselt tähendab tariifide tõstmine:

- 1-toaline 28m² korter hakkab maksma $(0,09 + 0,08) * 28 = 4,76$ € iga kuu rohkem.
- 3-toaline 58,2m² korter hakkab maksma $(0,09 + 0,08) * 58,2 = 9,90$ € iga kuu rohkem.
- Terve maja peale kogume kuus $2687,6 \text{ m}^2 * 0,17 = 456,83$ € ja aastas $456,83 * 12 = 5482,80$ € rohkem.

Ma töötan igapäevaselt Tallinna Pelgulinna Riigigümnaasiumis. Ma tegelen siin paljuski samade valdkondadega, mida teen meie majas – et maja toimiks, aga ka turvalisus, ürituste korraldamine, igasugu asjade ostmine jms.

Gümnaasium avati 1. septembril 2023, kui õppima asus kümme kümnendat klassi (360 õpilast). See kevad oli meie kool Eesti suurima õppida soovijate arvuga gümnaasium (üle 1000 soovija, neist 360 võeti vastu). Täna oleme ka Eesti suurim puidust maja, mille eest oleme saanud mitmeid arhitektuuriauhindu.

Meil käib hästi palju külalisi ja ma pakun sellise võimaluse ka meie maja elanikele. **Ma teen teile koolimajas ekskursiooni reedel, 24. jaanuaril kell 18.00.** Arvestame 1-1,5 tunniga.

Mööbli poe eest Pirni peatusest saate kooli juurde bussiga nr 26, mis väljub kell 17:44. Sõidate Kolde peatusesse (neljas peatus). Tulete üle tee ja siis juba näete politseimaja. Koolimaja (Kolde pst 67a) on politseimajast järgmine maja mere poole. Paarsada meetrit kõndimist.

Kes autoga tuleb, siis maja taga ja maja ees on parkla, kuhu võite erandkorras parkida. Mulle ei pea oma tulekust teatama. **Võtke vahetusjalatsid kaasa!**

Lugupidamisega

Heiki Koov
juhatuse esimees
heiki@koov.ee
56496271
www.pirni6.ee