



# KÜ Pirni 6

veebruar  
2024  
24

Tere!

Mõned meeldetuletused:

1. Meil on suur maja ja välisuksi kasutab iga päev palju inimesi. Vaadake, et teil oleks võti, tablett ja teaksite ka fonoluku koodi. Pole veel nii olnud, et ükski neist kolmest korraga ei tööta. Mina ei tea neljanda trepikoja fonoluku koodi. Sinna oli juba enne mind uus fonolukk paigaldatud ja tõenäoliselt jagati koodid ainult korteriomanikele.
2. Maja ette tahab parkida aina rohkem autosid. Kahjuks on ka Bolti autod siin igapäevased. Ma ei mõtle lühiajalist parkimist. Kui teil endal Bolti autot enam vaja ei lähe, siis järgmise huviliseni võib kaua aega minna. Parkige auto kuhugi mujale.
3. Prügimaja kõrval asuvale 6-kohaga parklaalale võib parkida ainult korteriühistu poolt väljastatud loaga. Kui luba ei ole, siis sinna ei pargi. Kahjuks on olnud vajadus korduvalt MUPO välja kutsuda ja valesti parkijatele on trahvid määratud. Ühises majas elamine eeldab üksteise austamist. Kaks autot ühe korteri kohta on maksimum, mida maja ette pargime.
4. Suitsetamine välisõhus (<https://www.tubakainfo.ee/passiivne-suitsetamine/kodus-autos-oues/>). Ekslikult arvatakse, et ümberkaudsetele inimestele on suitsetamine kahjulik vaid siseruumides. Ka vabas õhus kandub tubakasuits edasi väga kergelt. Seetõttu tuleks suitsetamist vältida igal pool, kus on läheduses teised inimesed. Näiteks välisuste kõrval, bussipeatustes (kus suitsetamine on ka seadusega keelatud) ja teistes kohtades, kus passiivse suitsetamise oht kaasviibijatele on olemas. Ei piisa, kui astud mittesuitsetajatest paar sammu eemale või seisad allatuult. Välisõhus passiivne suitsetamine võib olla sama kahjulik kui passiivne suitsetamine siseruumides!
5. Kindlasti olete märganud, et mitmel korral on prügi jäänud ära vedamata. Põhjused on kahjuks sellised, et me ise ei saa siin midagi suurt ära teha:
  - Tee on liiga lumine.
  - Autod on eemal halvasti pargitud ja prügiauto ei mahu läbi. Ka meie prügmaja ukse ette parkimisest on mõnel korral jäänud prügi vedamata.
  - Prügiauto ei pääse Pirni 2/Paldiski mnt 75 majade juurest meie prügikonteineriteni. Nähtavasti uued juhid, kes ei tea, et prügiautod sõidavad meie maja ette 9-kordse maja ja mööblipoe vahelt.
6. Sellest on juba palju juttu olnud: kellel on vana mööblit, mis on vaja prügisse viia, siis paneme esialgu sellised asjad neljanda trepikoja keldrisse, et siis kunagi hiljem kõik asjad korraga ära viia. Nii on palju kordi odavam. Helistage mulle 56496271 ja ma tulen teen vajalikud keldrikused lahti.

Vanadest lubadustest on vaja ära teha:

1. Kahes püstakus on veel vahetamata jäme kanalisatsioonitoru.
2. Juba eelmine aasta ma tutvustasin [www.korto.ee](http://www.korto.ee) keskkonda ühistu andmete haldamiseks. Pean ennast kätte võtma ja esialgsed andmed sinna ära sisestama, et soovi korral igaüks saaks ise keskkonnaga liituda.

Hakkasin infot koguma, mida tähendab koridorides elektrikappide (uste) uuendamine.

Sellest aastast tõusis käibemaks 2%. Ka kütte hind on püsivalt kõrge, näiteks:

- Septembris 2021 maksis küte 56,34 €/mwh.
- Veebruaris 2023 maksis küte 116,58 - riigi toetus 16,47 = 100,11 €/mwh.
- Veebruaris 2024 maksis küte 96,42 €/mwh. Riigi toetust enam ei ole.

Lugupidamisega

Heiki Koov  
juhatuse esimees  
[heiki@koov.ee](mailto:heiki@koov.ee)  
56496271  
[www.pirni6.ee](http://www.pirni6.ee)

## Ühistu raha pangas, €

Pank	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Swedbank	14836	16493	20606	12288	13917	15960	17293	18298
SEB	15338	2572	2673	5753	2795	3476	3366	4602
<b>Kokku</b>	<b>30174 (+5558)</b>	<b>19065 (-11109)</b>	<b>23279 (+4214)</b>	<b>18041 (-5238)</b>	<b>16712 (-1329)</b>	<b>19436 (+2724)</b>	<b>20659 (+1223)</b>	<b>22900 (+2241)</b>

## Võlgnikud, €

31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
945	1727	1512	1153	868	638	1237	898	397 <sup>x</sup>

<sup>x</sup> Tegelikult on võlgu 851 ja ettemakseid 484.

## 2023

### Tulud, €

Intressid	1
Kommunaalmaksed	82242 Ma ennustasin kommunaalmakseteks keskmiselt 2,51 €/m <sup>2</sup> kohta kuus. 2,51 €/m <sup>2</sup> x 12 kuud x 2687,6 m <sup>2</sup> = 80951 eurot. Tegelikuks keskmiseks m <sup>2</sup> makseks kujunes 2,55 €/m <sup>2</sup>
<b>Kokku</b>	<b>82243</b>

### Kommunaalteenuste kulud, €

Kulu	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Küte (sh vee soojendamine)	33113	30222	28941	27673	30062	25922	25813	23048	24966	41589	40198
Vesi ja kanalisatsioon, ka üldtarbevesi	7424	7679	7765	7858	7837	7837	7700	5945	5532	5974	6294
Prügivedu	2149	2279	1967	1982	3001	2216	1588	2002	2519	1684	1825
Avariivalve, tehnosüsteemide hooldus, küttemõõdikud, elektrisüsteemi hooldus	1032	958	1024	1150	1150	1616	1616	1564	1584	1726	1577
Üldelekter	936	997	941	978	977	732	860	824	676	768	712
<b>Kokku</b>	<b>44654</b>	<b>42135</b>	<b>40638</b>	<b>39641</b>	<b>43027</b>	<b>38323</b>	<b>37577</b>	<b>33383</b>	<b>35277</b>	<b>51741</b>	<b>50606</b>

## Palgakulud, €

Juhatuse esimees (netopalk), 324 €/kuus	3876
Palkadelt arvatatud maksud (juhatuse esimees)	2734
Raamatupidaja (OÜ leping)	1796
Autokompensatsioon (juhatuse esimees 63,90 + juhatuse liige 31,95 €/kuus)	1150
<b>Kokku</b>	<b>9556</b>

## Muud kulud, €

Koristusteenus	5652
Muru ja heki hooldus, vana mööbli äravedu	2783
Kindlustus	716
Videovalve	298
Panga teenustasud	97
Veebileht www.pirni6.ee	60
Äriregister	10
<b>Kokku</b>	<b>9616</b>

## Remonditööd, €

Pangalaenu tagastus	5984
Torutööd	4071
Ukselukud, domofonid, sulgurid	151
Elektritööd	18
<b>Kokku</b>	<b>10224</b>

**Tulud kokku: 1 + 82242 = 82243**

**Kulud kokku: 50606 + 9556 + 9616 + 10224 = 80002**

**Tulemus: 82243 - 80002 = + 2241**

## Majandamiskava 2024

2687,6 = maja kõikide korterite põrandapindade summa.

Erinevused summades tulevad ümardamisest!

Artikkel	Mööt-ühik	Hind, €/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	Kuu maksumus, €	Aasta maksumus, €
<b>I. Tulu</b>	m <sup>2</sup>	2,51	2687,6	6746	80951

<b>II. Kulu (2.1+2.2+2.3+2.4)</b>	m <sup>2</sup>	2,51	2687,6	6746	80951
-----------------------------------	----------------	------	--------	------	-------

<b>2.1 Majandamiskulu</b>	m <sup>2</sup>	0,29	2687,6	779	9348
2.1.1 Koristusteenus (5700 €/aastas)	m <sup>2</sup>	0,18	2687,6	484	5808
2.1.2 Avariivalve, tehnosüsteemide korraline hooldus (1600 €/aastas)	m <sup>2</sup>	0,05	2687,6	134	1612
2.1.3 Muud kulud (muru niitmine, rotimürk .....)	m <sup>2</sup>	0,06	2687,6	161	1935

<b>2.2. Halduskulu</b>	m <sup>2</sup>	0,26	2687,6	699	8385
Palgad, kindlustus, pangaülekanded, veebileht, koopiad ...)					

<b>2.3 Remont</b>	m <sup>2</sup>	0,44	2687,6	1192	14304
<b>0,46 (50 korterit)</b>	m <sup>2</sup>	0,46	2454,5	1129	13549
<b>0,27 (5 korterit)</b>	m <sup>2</sup>	0,27	233,1	63	755
2.2.1 Pangalaen ja intress (550 €/kuus)	m <sup>2</sup>			550	6600
2.2.2 Remonditööd (600 €/kuus)	m <sup>2</sup>			600	7200

<b>2.4 Kommunaalteenused</b>	m <sup>2</sup>	1,51	2687,6	4139	49667
2.4.1 Küte (sh vee soojendamine, 40000 €/aastas)	m <sup>2</sup>	1,24	2687,6	3333	40000
2.4.2 Vesi ja kanalisatsioon (ka üldtarbevesi, 6000 €/aastas)	m <sup>2</sup>	0,19	2687,6	525	6300
2.4.3 Prügivedu (1900 €/aastas)	m <sup>2</sup>	0,06	2687,6	158	1900
2.4.4 Üldelekter (750 €/aastas)	m <sup>2</sup>	0,02	2687,6	63	750