



# KÜ Pirni 6

veebruar  
2022  
22

Tere!

Viimaste nädalate kuum teema on kõrgetest elektri/gaasi/kütte hindadest tulenevad kallid kommunaalteenuste arved. Meie majas läks küte detsembris võrreldes novembriga 65,5% kallimaks. Küttefirma Utilitas on teatanud, et hinnad tõusevad veebruaris veelgi.

Kuu	Soojuse 1 MWh hind, €
september 2021	56,34
oktoober 2021	60,17
november 2021	60,17
detsembris 2021 ja jaanuaris 2022	99,60
Alates 1.02.2022 (kajastub arvel märtsi algusel)	116,58

Pakendite vedaja lubas juba detsembris varustada konteinerid õigete kleebistega. Õige on visata prügi nii:

- Uus väike roheline konteiner on klaastaarale.
- Vanasse pakendikonteinerisse paneme plastist ja metallist pakendid ja nn tetrapakendid (need sisaldavad plastiga niiskusekindlaks töödeldud kartongi).
- Paberi ja papi konteiner.

Lisaks veel:

- Biojäätmepuuni biojätmete konteinerisse.
- Segaalmejjätmete on kaks sinist konteinerit.

Ma olen püüdnud leida head lahendust prügimaja valgustusele. Juhet on sinna halb vedada. Kahjuks aga head lahendust liikumisanduri, aku ja LED-lampidega ei ole ma veel kohanud.

Häda mõistuse pärast! (Gribojedovi kirjutatud komöödia pealkiri)

- Kes varastas esimese trepikoja koridorist teateid hoidvad magnetid?
- Keegi tegi tühjaks rotimürgiga 8 taldrikut neljanda trepikoja keldris.

Töökuulutus: meie maja ees asuv 9-kordne maja vajab ajutist hoovi ja koridoride koristajat. Huvilistel helistada esimehele 56601257.

Koroonaohust tulenevalt ei hakka me ka seekord üldkoosolekut tegema. Seadus lubab kirja teel vajalikud hääletused ära teha.

Lugupidamisega

Heiki Koov  
juhatuse esimees  
[heiki@koov.ee](mailto:heiki@koov.ee)  
56496271  
[www.pirni6.ee](http://www.pirni6.ee)

## Ühistu raha pangas, €

Pank	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Swedbank	13053	12583	14836	16493	20606	12288	13917	15960
SEB	6925	12033	15338	2572	2673	5753	2795	3476
<b>Kokku</b>	<b>19978</b>	<b>24616 (+4636)</b>	<b>30174 (+5558)</b>	<b>19065 (-11109)</b>	<b>23279 (+4214)</b>	<b>18041 (-5238)</b>	<b>16712 (-1329)</b>	<b>19436 (+2724)</b>

## Võlgnikud, €

31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
1127	2010	945	1727	1512	1153	868	638	1237

## 2021

### Tulud, €

Kommunaalmaksed	64506 Ma ennustasin kommunaalmakseteks keskmiselt 2,03 €/m2 kohta kuus. 2,03 €/m2 x 12 kuud x 2687,6 m2 = 65470 eurot. Tegelikuks keskmiseks m2 makseks kujunes 2,00 €/m2
<b>Kokku</b>	<b>64506</b>

### Kommunaalteenuste kulud, €

Kulu	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Küte (sh vee soojendamine)	27315	33032	33113	30222	28941	27673	30062	25922	25813	23048	24966
Vesi ja kanalisatsioon, ka üldtarbevesi	7432	7677	7424	7679	7765	7858	7837	7837	7700	5945	5532
Prügivedu	1964	1850	2149	2279	1967	1982	3001	2216	1588	2002	2519x
Avariivalve, tehnosüsteemide hooldus, küttemõõdikud, elektrisüsteemi hooldus	1389	1083	1032	958	1024	1150	1150	1616	1616	1564	1584
Üldelekter	726	840	936	997	941	978	977	732	860	824	676
<b>Kokku</b>	<b>38826</b>	<b>44482</b>	<b>44654</b>	<b>42135</b>	<b>40638</b>	<b>39641</b>	<b>43027</b>	<b>38323</b>	<b>37577</b>	<b>33383</b>	<b>35277</b>

x Sellest 889 € maksis suuremõtmelise prügi äravedu.

Kas märkate, et viimastel aastatel on küttekulu palju väiksem? Siit saab teha ainult järelduse: meie maja tarbib vähem soojust. Kui võtta suurim (33032) ja väikseim (23048) summa ja jagada nende vahe maja korterite m2-ga (2687,6), siis selgub, et kokkuhoid on 3,7 €/m2 kohta, mis tähendab, et iga korter maksab ühe talvekuu arve vähem. Hullumeelsete küttehindade puhul on vähemalt veidigi lohutav mõte, me ise oleme kõik mõistliku ära teinud, et kütet võimalikult vähe kuluks.

## **Palgakulud, €**

Juhatuse esimees (netopalk)	2780
Palkadelt arvatatud maksud (juhatuse esimees)	2072
Raamatupidaja (OÜ leping)	1796
Autokompensatsioon (juhatuse esimees 63,90 + juhatuse liige 31,95)	1150
<b>Kokku</b>	<b>7797</b>

## **Muud kulud, €**

Koristusteenus	4824
Koridoride põrandate ja akende puhastus	920
Muru ja heki hooldus, katuse puhastus, ehitusprahi äravedu	612
Kindlustus	551
Videovalve	200
Sipelgamürk	103
Panga teenustasud	93
Koopiad	32
Rotimürk	18
Veebileht <a href="http://www.pirni6.ee">www.pirni6.ee</a>	14
Rehad	9
Prügikotid	6
<b>Kokku</b>	<b>7382</b>

## **Remonditööd, €**

Pangalaenu tagastus	7908
Torutööd	1587
3. ja 4. trepikoja keldri remont	1306
Välisfassaadi remont	248
Ukselukud, domofonid	170
Elektritööd	84
Võtmete valmistamine	23
<b>Kokku</b>	<b>11326</b>

**Tulud kokku: 64506**

**Kulud kokku: 35277 + 7797 + 7382 + 11326 = 61782**

**Tulemus: +2724**

## Majandamiskava 2022

2687,60 = maja kõikide korterite pörandapindade summa.

Erinevused summades tulevad ümardamisest!

Artikkel	Mööt-ühik	Hind, €/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	Kuu maksumus, €	Aasta maksumus, €
<b>I. Tulu</b>	m <sup>2</sup>	<b>2,80</b>	<b>2687,6</b>	<b>7525</b>	<b>90300</b>

<b>II. Kulu (2.1+2.2+2.3+2.4)</b>	m <sup>2</sup>	<b>2,80</b>	<b>2687,6</b>	<b>7525</b>	<b>90300</b>
-----------------------------------	----------------	-------------	---------------	-------------	--------------

<b>2.1 Töötasud</b>	m <sup>2</sup>	<b>0,25</b>	<b>2687,6</b>	<b>640</b>	<b>7671</b>
2.1.1 Juhatusesimehe tasu + puhkuseraha (neto 232 € kuus)	m <sup>2</sup>	0,09	2687,6	<b>230</b>	<b>2760</b>
2.1.2 Palkadelt arvatud maksud (173 € kuus)	m <sup>2</sup>	0,06	2687,6	<b>162</b>	<b>1944</b>
2.1.3 Raamatupidamine (OÜ leping 150 € kuus)	m <sup>2</sup>	0,06	2687,6	<b>151</b>	<b>1806</b>
2.1.4 Autokompensatsioon (juhatuse esimees 64 + juhatusesimehe liige 32 = 96 € kuus)	m <sup>2</sup>	0,04	2687,6	<b>97</b>	<b>1161</b>

<b>2.2 Remont</b>	m <sup>2</sup>	<b>0,45</b>	<b>2687,6</b>	<b>1216</b>	<b>14592</b>
<b>0,4688 (50 korterit)</b>	m <sup>2</sup>	<b>0,47</b>	<b>2454,5</b>	<b>1151</b>	<b>13812</b>
<b>0,2788 (5 korterit)</b>	m <sup>2</sup>	<b>0,28</b>	<b>233,1</b>	<b>65</b>	<b>780</b>
2.2.1 Pangalaen ja intress (670 € kuus)	m <sup>2</sup>			<b>670</b>	<b>8040</b>
2.2.2 Remonditööd (546 € kuus)	m <sup>2</sup>			<b>546</b>	<b>6552</b>

<b>2.3 Kommunaalteenused</b>	m <sup>2</sup>	<b>2,04</b>	<b>2687,6</b>	<b>5483</b>	<b>65795</b>
2.3.1 Kütte (sh vee soojendamise, 50000 €/aastas) x	m <sup>2</sup>	1,55	2687,6	<b>4166</b>	<b>49992</b>
2.3.2 Vesi ja kanalisatsioon (ka üldtarbevesi, 5800 €/aastas)	m <sup>2</sup>	0,18	2687,6	<b>484</b>	<b>5805</b>
2.3.3 Prügivedu (2500 €/aastas)	m <sup>2</sup>	0,08	2687,6	<b>215</b>	<b>2580</b>
2.3.4 Koristusteenus (4900 €/aastas)	m <sup>2</sup>	0,15	2687,6	<b>403</b>	<b>4838</b>
2.3.5 Avariivalve, tehnosüsteemide korraline hooldus (1600 €/aastas)	m <sup>2</sup>	0,05	2687,6	<b>134</b>	<b>1612</b>
2.3.6 Üldelekter (1000 €/aastas)	m <sup>2</sup>	0,03	2687,6	<b>81</b>	<b>968</b>

<b>2.4 Lisakulud:</b> koopiade valmistamine, pangaülekanded, post, veebileht, muru niitmine jm kulud (2000 €/aastas)	m <sup>2</sup>	<b>0,06</b>	2687,6	<b>161</b>	<b>1935</b>
--	----------------	-------------	--------	------------	-------------

x Ma muutsin tabelis kütte hinna varasemalt 25000 eurolt 50000 eurole.