



KÜ Pirni 6

veebruar
2020
20

25.02.2020 (kolmapäeval) kell 19.00 toimub KÜ Pirni 6 üldkoosolek Paldiski mnt 77A, Tallinn (9-korruselise maja teise trepikoja keldris)

Tulge kindlasti kohale, sest väga vajalik on koosolek ära pidada esimesel korral. Kes tõesti tulla ei saa, siis palun täitke volikiri (viimasel arvel) ja pange see kolmanda trepikoja välisukse küljes asuvasse ühistu postkasti (hiljemalt teisipäeval 25.02.2020 kell 18.45).

Ma olen endiselt võlgu selgituse parkimise teemal. Tegelikult on see üks pikk lugu bürokraatiast. Õnneks küll juba hakkab valgus tunneli lõpus paistma, aga endiselt ei lähe asjad nii nagu nad minema peaksid. Lihtsam on asjast koosolekul rääkida, kui kõike seda kirja panna.

Remonditöödega peame ka sellel aastal jätkama. Koridorid hakkavad käest ära minema. On nii loomulikku kulumist ja määrdumist, kui ka päris pahatahtlikku tegevust. Neljandas trepikojas on keegi arvatavasti mööbli vedamisega ikka päris suurelt seinad ära kraapinud. Aidake palun välja selgitada, kes seda tegi.

Esimese ja teise trepikoja keldritesse ma tellisin väikese remondi. Seinad krohviti ja värviti ja nüüd ei määri need enam riideid. Jäi kohe ikka palju ilusam. Proovivärvimine näitas, et ka metalluksi saab vägagi edukalt värvida.

Osaleme ka sellel aastal linna poolt rahastataval „Hoovid korda“ projektis ja teeme korda prügimaja ja laseme paigaldada uued pesukuivatuspuud. Kas me võiksime 2. mail teha koridorides ja maja taga suure koristuse?

Kevadel on vaja tuua suur prügikonteiner, sest 4. trepikoja keldrisse on juba kogunenud päris palju vana mööblit jm suuremõõtmelisi asju. Meestel soovitan juba nüüd hantlitega hakata trenni tegema, et jaksaksime asjad keldrist üles tassida.

Miks me ei pane prügimaja lukku? Kas ümbruskonnas keegi paneb? Ka Pirni 6a prügiala uks on lahti. Miks nii? Kas kõik on lollid? Üks majaelanik näeb pidevalt võõraid autosid meie prügikonteineri juurde sõitmas ja siis tõstetakse suurte kottidega prügi konteinerisse. Mina ise ei ole sellist vaatepilti kordagi näinud. On jah juhtunud, et mööblipoe rentnikud toovad teadmatuses või laiskusest prügi meie konteinerisse. Ma olen nendega vestelnud ja ka mööblipoe juhataja on selgitustööd teinud. Võtmete kasutamine on tülikas. Prügimaja avamine prügivedaja poolt on tasuline teenus.

Lõpetuseks hea uudis: vesi läks 26 protsenti odavamaks!

Lugupidamisega

Heiki Koov
juhatuse esimees
heiki@koov.ee
56496271
www.pirni6.ee

Ühistu raha pangas, €

Pank	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019
Swedbank	9634	14069	13053	12583	14836	16493	20606	12288
SEB	1517	4278	6925	12033	15338	2572	2673	5753
Kokku	11151	18347	19978	24616	30174	19065 (-11109)	23279 (+4214)	18041 (-5238)

Võlgnikud, €

31.12.2008	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019
938	2815	1127	2010	945	1727	1512	1153	868

2019

Tulud, €

Kommunaalmaksud	68498
Hoovid korda (parkla ehituseks)	9384
Pangakonto intress	2
Kokku	77884

Kommunaalteenuste kulud, €

Kulu	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Küte (sh vee soojendamise)	27315	33032	33113	30222	28941	27673	30062	25922	25813
Vesi ja kanalisatsioon, ka üldtarbevesi	7432	7677	7424	7679	7765	7858	7837	7837	7700
Prügivedu	1964	1850	2149	2279	1967	1982	3001	2216	1588
Avariivalve, tehnosüsteemide hooldus, küttemõõdikud, elektrisüsteemi hooldus	1389	1083	1032	958	1024	1150	1150	1616	1616
Üldelekter	726	840	936	997	941	978	977	732	860
Kokku	38826	44482	44654	42135	40638	39641	43027	38323	37577

Palgakulud, €

Juhatuse esimees (netopalk)	2780
Palkadelt arvatud maksud (juhatuse esimees)	2072
Raamatupidaja (OÜ leping)	1796
Autokompensatsioon (juhatuse esimees 63,90 + juhatuse liige 31,95)	1150
Kokku	7797

Muud kulud, €

Koristusteenus	4824
Muru hooldus	329
Akende pesu	300
Lumelabidad	42
Muld	11
Pesunöör	7
Kindlustus	587
Panga teenustasud	90
Veebileht www.pirni6.ee	44
Koopiad	26
Riigilõiv	7
Kokku	6265

9384 andis
linn tagasi.

Remonditööd, €

Parkla ehitus	14056
Pangale tasutud pangalaen ja intress (2015=10608, 2016=7542, 2017=8120, 2018=9721)	7908
Keldriuksed	3738
Veemõõtjad (52 korterit, 3 korterit vahetati jaanuaris)	2447
Torude remont (sh ühe püstaku kanalisatsioonitoru vahetus)	1301
Remont keldrites	1049
Kaevuluukide remont	600
Ukselukkude parandus	148
Võtmed	108
Elektrisüsteemi ülevaatus (korterid 1, 4, 7, 10, 13)	101
Elektripirnid	21
Elektritööd	6
Kokku	31483

Tulud kokku: 77884

Kulud kokku: 37577 + 7797 + 6265 + 31483 = 83122

Tulemus: 77884 – 83122 = - 5238

Majandamiskava 2020

2687,60 = maja kõikide korterite pörandapindade summa.

Erinevused summades tulevad ümardamisest!

Artikkel	Mööt- ühik	Hind, €/m ²	m ²	Kuu maksumus, €	Aasta maksumus, €
I. Tulu	m ²	2,03	2687,6	5456	65472

II. Kulu (2.1+2.2+2.3+2.4)	m ²	2,03	2687,6	5456	65472
-----------------------------------	----------------	------	--------	------	-------

2.1 Töötasud	m ²	0,25	2687,6	640	7671
2.1.1 Juhatusesimehe tasu + puhkuseraha (neto 232 € kuus)	m ²	0,09	2687,6	230	2760
2.1.2 Palkadelt arvatud maksud (173 € kuus)	m ²	0,06	2687,6	162	1944
2.1.3 Raamatupidamine (OÜ leping 150 € kuus)	m ²	0,06	2687,6	151	1806
2.1.4 Autokompensatsioon (juhatuse esimees 64 + juhatusesimehe liige 32 = 96 € kuus)	m ²	0,04	2687,6	97	1161

2.2 Remont	m ²	0,45	2687,6	1216	14592
0,4688 (50 korterit)	m ²	0,47	2454,5	1151	13812
0,2788 (5 korterit)	m ²	0,28	233,1	65	780
2.2.1 Pangalaen ja intress (670 € kuus)	m ²			670	8040
2.2.2 Remonditööd (546 € kuus)	m ²			546	6552

2.3 Kommunaalteenused	m ²	1,27	2687,6	3413	40959
2.3.1 Küte (sh vee soojendamine, 25000 €/aastas)	m ²	0,78	2687,6	2096	25156
2.3.2 Vesi ja kanalisatsioon (ka üldtarbevesi, 5800 €/aastas)	m ²	0,18	2687,6	484	5805
2.3.3 Prügivedu (2500 €/aastas)	m ²	0,08	2687,6	215	2580
2.3.4 Koristusteenus (4900 €/aastas)	m ²	0,15	2687,6	403	4838
2.3.5 Avariivalve, tehnosüsteemide korraline hooldus (1600 €/aastas)	m ²	0,05	2687,6	134	1612
2.3.6 Üldelekter (1000 €/aastas)	m ²	0,03	2687,6	81	968

2.4 Lisakulud: koopiate valmistamine, pangaülekanded, post, veebileht, muru niitmine jm kulud (2000 €/aastas)	m ²	0,06	2687,6	161	1935
--	----------------	------	--------	-----	------