



Tere!

Möödunud aasta suurimaks kordaminekuks oli maja ees asuvate muruplatside korrastamine. Ilus asi ei säili iseenesest – murul kõndimine on keelatud! Kahjuks mitmed inimesed nii ei arva. Mõned tulevad naabermajade juurest, aga mitmed on ka meie oma maja elanikud. Isegi üks postiljon ei saa aru, et üle muru ei käida. Mitte ei tahaks lintide ja muude tõketega käimisala määrata.



Murueesel soovib head hobuseaastat!

Teine märkimisväärne saavutus oli neljanda trepikoja keldris kanalisatsioonitorude vahetus.

Suurimaks ebameeldivuseks olid prussakad neljandas trepikojas. Kolme mürgitamiskorraga saime enamikust neist lahti.

Rahaliselt oli eelmine aasta hea aasta. Nii saame käesoleval aastal ära teha järgmised remonditööd:

- Välistrepid – siin on lootust saada umbes 50% vajaminevast rahast Tallinna linnalt „Hoovid korda“ projekti raames. Tugevamalt peab lahendama välisuste sulgurite kinnitused.
- Postkastide juures asuvad esikud.
- 1,3,4 trepikojas treppide alused ja seinte osalised parandused. Juba seitsme firma esindajad on käinud tööd üle vaatamas, aga kahjuks küsitakse liiga kallist hinda.
- Kolmandas trepikojas on kolmel aknal klaasid katki. Ka need tuleb ära parandada.

Korteriomanike raha eest on vaja kevadel ära vahetada/taadelda peaaegu kõikide korterite veemõõtljad.

Vahel on prügikonteinerid liiga täis. Mis on lahendused? Lisakonteiner? Sagedasem vedu? Hoopis teistsugune prügikonteiner? Prügimaja võiks ka ilusam olla. Jah, mind ka väga häirib, kui autod pargivad prügikonteinerite juurde. Koristaja on saanud mitmel korral prügivedajatelt selle pärast riielda ja mõnel korral on üldse keeldutud prügi ära viimast.



Veebruaris toimuval üldkoosolekul on vaja valida uus juhatus.

Veebruaris püüame korda saada e-arvetega (endised otsekorraldused) seonduvad probleemid.

Heiki Koov
juhatuse esimees
heiki@koov.ee
56496271
www.pirni6.ee

Ühistu raha pangas, €

Pank	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013
Swedbank	6341	10260	6129	9433	9634	14069
SEB	1029	1168	2675	2966	1517	4278
Kokku	7370	11428	8804	12399	11151	18347

Võlgnikud, €

31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010	1.05.2011	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013
938	1294	2276	4222	1311	2815	1127

Tulud, €

Kommunaalmaksud	76746
Pangakonto intress	3
Tallinna linnalt projektist „Hoovid korda“ muru uuendamiseks	2000
Kokku	78749

Kommunaalteenuste kulud, €

Kulu	2010	2011	2012	2013
Küte (sh vee soojendamine)	27668	27315	33032	33113
Vesi ja kanalisatsioon, ka üldtarbevesi	6534	7432	7677	7424
Prügivedu	2276	1964	1850	2149
Avariivalve, tehnosüsteemide hooldus	1280	1389	1083	1032
Üldelekter	709	726	840	936
Kokku	38467	38826	44482	44654

Prügi

Juba ammu on antud lootust, et prügiveohinnad langevad. Kahjuks on endiselt kõik vanaviisi ehk vajalikud kohtulahendid puuduvad.

Prügiveo tegi eelmisel aastal kallimaks kahe suure prügikonteineri tellimine (kokku maksumus 365 €).



Ikka ja jälle juhtub prügikonteinerite juurde suuremõõtmelist prügi, näiteks vana mööbel. Teeme nii: kui Teil on suuremõõtmelisi äraviskamist vajavaid asju, siis viime need neljanda trepikoja keldrisse (helistage mulle, ma teen ukse lahti). Seal on suured tühjad ruumid. Kui me jälle näiteks kahe aasta pärast suure konteineri tellime, siis viime need asjad sealt ära.

Muud kulud, €

Palkadelt arvatatud maksud	2712
Koristaja (netopalk+puhkus)	2534
Juhatuse esimees (netopalk)	1918
Raamatupidaja (OÜ leping)	1476
Autokompensatsioon (juhatuse esimees 63,90 + juhatuse liige 31,95)	1150

Kokku: 9790

Pangale tasutud pangalaen ja intress	10630
Uus muru maja ees	3960*
Torude remont	1079
Kindlustus	581
Prussakate tõrje (3 korda)	250
Ukselukkude parandus	193
Muru ja heki hooldus	180
Panga teenustasud	75
Koridoride pirnid	42
Jäärauad	38
Veebilehe www.pirni6.ee registreerimine ja majutus	29
Koopiad	23
Uksetõkised	21
Üldkoosoleku ruumi rent	10

* Maja ette uue muru tegemine maksis tegelikult 1960 eurot, sest Tallinna linn tagastas meile 2000 eurot projekti „Hoovid korda“ raames.

Kokku: 17111

Tulud kokku: 78749

Kõik kulud kokku: 44654 + 9790 + 17111 = 71555

Tulemus: Tulud – Kulud = 78749 – 71555 = 7194



Majandamiskava 2014

Jätšin andmed samaks, mis olid 2013. Suuri muutatusi ei ole tänase seisuga ette näha.

2687,6 = maja kõikide korterite põrandapindade summa.

Artikkel	Möötühik	Hind €	m2	Kuu maksumus €	Aasta maksumus €
I. Tulu (0,32+0,54+0,09+1,44=2,39 €)	m2	2,39	2687,60	5750,82	69009,89

II. Kulu		2,39		5750,82	69009,89
2.1 Töötasud	m2	0,32	2687,60	829,64	9955,73
2.1.1 Koristaja palk (neto 191,73 € + puhkus)	m2	0,08	2687,60	207,84	2494,09
2.1.2 Juhatusesimehe tasu (neto 159,78 €)	m2	0,06	2687,60	159,83	1918,00
2.1.3 Palkadelt arvatud maksud	m2	0,09	2687,60	228,45	2741,43
2.1.4 Raamatupidamine (OÜ leping 123,03 €)	m2	0,05	2687,60	123,67	1484,08
2.1.5 Autokompensatsioon (juhatuse esimees 63,91 € + juhatuse liige 31,96 €)	m2	0,04	2687,60	96,19	1154,29

2.2 Remont	m2	0,54	2687,60	1460,04	17520,43
2.2.1 Pangalaen ja intress	m2	0,34	2687,60	913,81	10965,73
2.2.2 Remonditööd	m2	0,20	2687,60	546,23	6554,70

2.3 Muud kulud	m2	0,09	2687,60	228,41	2740,90
2.3.2 Avariivalve, tehnosüsteemide korraline hooldus	m2	0,04	2687,60	108,21	1298,57
2.3.3 Lisakulud (kindlustus, koristaja töövahendid, koosolekuruumi rent, koopiaste valmistamine, pangaülekanDED, post, muru niitmine, veebileht jms)	m2	0,04	2687,60	120,19	1442,32

2.4 Kommunaalkulud	m2	1,44	2687,6	3232,69	38792,3
2.4.1 Küte (335 mw/h aastas, hind 80 €/mwh)	m2	0,83	2687,6	2233,33	26800,00
2.4.2 Üldelekter (7204 kw/h aastas, hind 0,10 €/kwh)	m2	0,02	2687,6	60,03	720,40
2.4.3 Prügivedu	m2	0,08	2687,6	206,12	2473,47
2.4.4 Vesi ja kanalisatsioon, ka üldtarbevesi (3200 m3 aastas, hind 2,08 €/m3)	m2	0,21	2687,6	554,81	6657,76
2.4.5 Vee soojendus (1160 m3 aastas, soojus 120 mw/h aastas, soojuse hind 80 €/mwh)	m2	0,30	2687,6	800,00	9600,00

Eeldatav keskmine kulu kuus:

Korter	Korteri suurus m2	Kulu €/m2	Korter kokku €/m2
4-toaline	75,0	2,39	179,25
3-toaline	58,2	2,39	139,10
2-toaline	38,2	2,39	91,30
1-toaline	28,0	2,39	66,92