



KÜ Pirni 6

Февраль

2020

20

**25.02.2020 (во вторник) в 19.00 состоится общее собрание KÜ Pirni 6
по адресу Палдиское ш. 77А, Таллинн
(в подвале второго подъезда 9-этажного дома)**

Обязательно приходите, поскольку очень важно принять участие в первом собрании. Кто в действительности не может прийти, пожалуйста, заполните доверенность и опустите ее в ящик КТ, который расположен в третьем подъезде у уличной двери (не позднее вторника, 25.02 до 18.45).

Я по-прежнему должен дать объяснение на тему парковки. На самом деле, это длинная история о бюрократии. К счастью, уже виден свет в конце туннеля, но по-прежнему все идет не так, как надо. Об этом легче говорить на собрании, чем описать все это.

В этом году мы также должны продолжить ремонтные работы. Состояние коридоров начинает выходить из-под контроля. Есть и естественный износ, и грязь, и довольно злонамеренная деятельность. В четвертом подъезде, вероятно, при перетаскивании мебели кто-то сильно поцарапал стены. Пожалуйста, помогите узнать, кто это сделал.

В подвалах первого и второго подъездов я заказал небольшой ремонт. Стены были отштукатурены и покрашены, и теперь они больше не пачкают одежду. Стало намного приятнее. Образец покраски показал, что металлические двери тоже можно очень успешно покрасить.

В этом году мы также будем участвовать в финансируемом городом проекте "Дворы в порядок", приведём в порядок домик для мусора и установим новые сушилки для белья.

Можем ли мы провести большую уборку в коридорах и за домом 2 мая?

Весной необходимо привезти большой мусорный контейнер, потому что в подвале 4-ого подъезда уже скопилось довольно много старой мебели и других громоздких вещей. Для мужчин я уже советую вам начинать тренироваться с гантелями, чтобы мы могли вытащить вещи из подвала.

Почему бы нам не закрыть мусорный домик на замок? По соседству кто-нибудь закрыл мусорный домик? Дверь мусорного домика по адресу Pirni 6а открыта. Почему так? Все глупые? Один житель дома постоянно видит чужие машины, подъезжающие к нашему мусорному контейнеру, а затем бросают в него большие мешки с мусором. Я сам никогда не видел такое зрелище. Случилось так, что арендаторы мебельного магазина приносят мусор в наш контейнер из-за неосведомленности или лени. Я разговаривал с ними, и менеджер мебельного магазина также проделал некоторую разъяснительную работу. Использование ключей неудобно. Если мусорщик открывает дверь ключом, это платная услуга.

Наконец, хорошая новость: вода подешевела на 26 процентов!

С уважением

Хейки Коов
председатель правления
heiki@koov.ee
56496271
www.pirni6.ee

Деньги на расчётных счетах, €

Банк	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019
Swedbank	9634	14069	13053	12583	14836	16493	20606	12288
SEB	1517	4278	6925	12033	15338	2572	2673	5753
Всего	11151	18347	19978	24616	30174	19065 (-11109)	23279 (+4214)	18041 (-5238)

Должники, €

31.12.2008	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019
938	2815	1127	2010	945	1727	1512	1153	868

2019**Доходы, €**

Коммунальные платежи	68498
"Дворы в порядок" (для парковки)	9384
Проценты по банковским счетам	2
Итого	77884

Коммунальные расходы, €

Расходы	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Отопление (в том числе подогрев воды)	27315	33032	33113	30222	28941	27673	30062	25922	25813
Вода и канализация (в том числе общее потребление воды)	7432	7677	7424	7679	7765	7858	7837	7837	7700
Вывоз мусора	1964	1850	2149	2279	1967	1982	3001	2216	1588
Аварийная служба, обслуживание технической системы, счетчики тепла, обслуживание электрических систем	1389	1083	1032	958	1024	1150	1150	1616	1616
Электроэнергия общего пользования	726	840	936	997	941	978	977	732	860
Итого	38826	44482	44654	42135	40638	39641	43027	38323	37577

Расходы по зарплате, €

Председатель правления (нетто заработок)	2780
Налоги по зарплате (председатель)	2072
Бухгалтер (по договору с ООО)	1796
Компенсация за использования автомобиля (председатель правления 63,90 +член правления 31,95)	1150
Итого	7797

Другие расходы €

Услуги за уборку	4824
Уход за газоном	329
Мойка окон	300
Снежные лопаты	42
Почва	11
Веревки для сушки белья	7
Страховка	587
Банковские услуги	90
Веб-страница www.pirni6.ee	44
Копии	26
Государственная пошлина	7
Итого	6265

9384 был
возвращен
городом.

Ремонтные работы, €

Строительство парковки	14056
Возврат банковского кредита и проценты (2015=10608, 2016=7542, 2017=8120, 2018=9721)	7908
Подвальные двери	3738
Счетчики воды (52 квартиры, 3 квартиры заменены в январе)	2447
Ремонт труб (включая замену одной стояковой канализационной трубы)	1301
Ремонт подвалов	1049
Ремонт колодцев (люки)	600
Ремонт дверного замка	148
Ключи	108
Проверка электрической системы (квартиры 1, 4, 7, 10, 13)	101
Лампочки	21
Электромонтажные работы	6
Итого	31483

Доходы всего: 77884

Расходы всего: 37577 + 7797 + 6265 + 31483 = 83122

Результат: 77884 - 83122 = - 5238

План управления 2020

2687,60 = общая сумма площадей квартир в доме.

Некоторые суммы округлены!

Статьи	Единица измерения	Цена, €/м ²	м ²	Ежемесячные расходы, €	Ежегодные расходы, €
I. Доходы	м ²	2,03	2687,6	5456	65472
II. Расходы (2.1+2.2+2.3+2.4)	м ²	2,03	2687,6	5456	65472
2.1 Заработная плата	м ²	0,25	2687,6	640	7671
2.1.1 Зарплата председателя правления (нетто, 232 €/месяц)	м ²	0,09	2687,6	230	2760
2.1.2 Налоги по зарплате (173 €/месяц)	м ²	0,06	2687,6	162	1944
2.1.3 Зарплата бухгалтера (по договору с ООО, 150 €/месяц)	м ²	0,06	2687,6	151	1806
2.1.4 Компенсация за использование автомобиля (председатель правления 64 €, член правления 32 €, итого 96 в месяц).	м ²	0,04	2687,6	97	1161
2.2 Ремонт	м ²	0,45	2687,6	1216	14592
0,4688 (50 квартир)	м ²	0,47	2454,5	1151	13812
0,2788 (5 квартир)	м ²	0,28	233,1	65	780
2.2.1 Возврат банковского кредита и процентов (670 €/месяц)	м ²			670	8040
2.2.2 Ремонтные работы (546 €/месяц)	м ²			546	6552
2.3 Коммунальные услуги	м ²	1,27	2687,6	3413	40959
2.3.1 Отопление, подогрев воды, 25000 €/год)	м ²	0,78	2687,6	2096	25156
2.3.2 Вода и канализация (в том числе общее потребление воды, 5800 €/год)	м ²	0,18	2687,6	484	5805
2.3.3 Вывоз мусора (2500 €/год)	м ²	0,08	2687,6	215	2580
2.3.4 Уборка (4900 €/год)	м ²	0,15	2687,6	403	4838
2.3.5 Аварийная помощь, обслуживание технических систем (1600 €/год)	м ²	0,05	2687,6	134	1612
2.3.6 Общее потребление электричества (1000 €/год)	м ²	0,03	2687,6	81	968
2.4 Дополнительные расходы: изготовление копий, банковские услуги, почтовые услуги, веб-страница, кошение газона и т.д. (2000 €/год)	м ²	0,06	2687,6	161	1935